

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: ג' באב התשע"ו

07/08/2016

סימוכין: 213099

סיכום ישיבת ועדת פטוח ממכרה מיום 07/08/16

משתתפים:

מר יובל רוז, סגן בכיר לחשבת הכללית, יו"ר הוועדה
רו"ח אלי ביתן, חשב בכיר-מטה חשב כללי, חבר וועדה
עו"ד ירון גולן, הלשכה המשפטית, יועץ משפטי

הנושא: משרד הבינוי והשיכון

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להמשך התקשרות עם המתכננים לפי הפירוט המצורף, על פי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג - 1993 (להלן - תקנות חובת המכרזים), כדלקמן:

מספר בקשה	שם המתכנן	היישוב/פרויקט	היקף ההגדלה	תקופה	אופציה להגדלה בהמשך	תאריך תחילת ההתקשרות	סכום התקשרות ראשונית	סכום כל ההתקשרויות (כולל הנוכחית)
578105	מסארוה אשרף	כוכב יאיר	376,546 ₪	15/08/2016-17/12/2017	150,000 ₪	17/03/14	974,193 ₪	1,337,165 ₪
579162	טכנולוגיות מחשוב ומדידות (מ.ט.)	בית שמש	2,947,392 ₪	15/04/2016-31/12/2021	-	29/12/03	800,000 ₪	10,676,256 ₪
580782	קו אדריכלות נוף	קרני שומרון	172,239 ₪	15/06/2016-31/12/2018	-	28/03/01	37,503 ₪	489,493 ₪
581526	יער אדריכלים ומתכנני ערים (2001) בע"מ	קרית שמונה	227,308 ₪	30/06/2016-30/12/2022	-	31/12/06	317,732 ₪	1,007,837 ₪
581529	טליסמן הנדסה בע"מ	בית שאן	287,389 ₪	30/06/2016-16/12/2022	-	31/12/14	267,153 ₪	713,250 ₪
582991	ניסנבאום אינה	אריאל	27,779 ₪	15/07/2016-02/07/2020	180,000 ₪	18/12/14	290,398 ₪	312,982 ₪
582992	אבני חסון דפנה	אריאל	231,772 ₪	15/07/2016-02/07/2020	-	03/11/14	1,238,459 ₪	1,448,077 ₪
582993	דרך הנדסה בע"מ	אריאל	357,811 ₪	15/07/2016-02/07/2020	350,000 ₪	18/12/14	827,735 ₪	1,170,739 ₪
582994	שפיגלר זהבה	אריאל	78,508 ₪	15/07/2016-02/07/2020	250,000 ₪	29/10/14	469,333 ₪	540,850 ₪
582995	מריניאנסקי אפרים	אריאל	36,366 ₪	15/07/2016-02/07/2020	150,000 ₪	30/12/14	325,334 ₪	355,881 ₪
583007	בש יורם	לוד	2,617 ₪	15/07/2016-31/12/2017	180,000 ₪	27/12/04	46,935 ₪	321,957 ₪
583009	מ.פוגל מדידות הנדסיות בע"מ	ראש עין	29,051 ₪	15/07/2016-31/12/2020	175,500 ₪	31/12/08	483,532 ₪	2,728,600 ₪
583035	חצב הנדסה ומדידות בעמ	ארז	199,706 ₪	15/07/2016-19/05/2022	71,000 ₪	14/11/04	349,830 ₪	1,155,825 ₪
583267	מ.ג.ה. מדידות גיאולוגיה והנדסה בע"מ	רחובות	126,986 ₪	07/08/2016-07/08/2022	200,000 ₪	20/12/14	152,143 ₪	276,700 ₪
583441	עוזרמן מיכאל אדוין	אריאל	222,475 ₪	15/08/2016-03/08/2018	-	25/04/02	79,167 ₪	992,069 ₪
583519	מרשל מהנדסים יועצים (2006) בע"מ	באר שבע	197,562 ₪	30/07/2016-27/06/2022	-	06/06/16	317,966 ₪	517,145 ₪
583521	ירון-ארי אדריכלות נוף בע"מ	באר שבע	151,632 ₪	30/07/2016-30/12/2022	-	15/05/96	178,353 ₪	1,538,150 ₪
583595	ש.קרני מהנדסים בע"מ	יקנעם	162,719 ₪	01/09/2016-12/07/2022	-	19/04/97	638,095 ₪	2,560,509 ₪

2,599,591 ₪	₪ 704,595	28/12/08	-	01/09/2016-30/03/2022	₪ 260,569	חריש	אמי-מתום מהנדסים ויועצים בע"מ	583597
₪ 674,505	₪ 76,224	26/12/99	-	01/09/2016-16/06/2022	₪ 364,944	שלומי	ת.ל.מ. מהנדסים (ג.ש.) בע"מ	583599
₪ 330,469	₪ 113,658	14/12/15	-	01/09/2016-03/07/2022	₪ 218,062	מעלות תרשיחא	נעם ליבנה הנדסה בע"מ	583601
2,257,272 ₪	₪ 274,800	01/11/12	-	15/08/2016-31/12/2022	₪ 153,557	י-ם	רעם - הנדסת כבישים ותנועה	583800
1,053,677 ₪	₪ 302,004	27/09/12	-	15/08/2016-31/12/2022	₪ 411,643	אפרתה	גת דוד	583797
2,331,504	₪ 127,867	17/03/04	300,000 ₪	30/05/2016-27/03/2022	₪ 202,875	כרמיאל	ש. קרני מהנדסים בע"מ	580680
3,876,395 ₪	₪ 362,966	18/09/94	-	25/04/2016-08/05/2019	₪ 153,205	מודיעין	סוזנה-ליהוא אדריכלות נ	578574
₪ 503,703	₪ 89,914	01/05/98	700,000 ₪	30/06/2016-20/12/2022	₪ 74,860	ראש פינה	גרונר ד.א.ל. מהנדסים בע"מ	581541
₪ 546,287	₪ 137,777	21/10/14	-	01/07/2016-30/06/2017	₪ 273,218	חריש	לוי פלד גילי	582361
₪ 786,754	₪ 92,080	24/07/03	400,000 ₪	01/07/2016-31/12/2022	₪ 54,744	בית שמש	רון שכנר הנדסת תנועה ותחבורה בע"מ	582082
₪ 562,127	₪ 298,540	25/12/13	-	01/08/2016-03/05/2022	270,972	מתוז חיפה	ד.א.פ. הנדסה ובניין בע"מ	581601

החלטת הוועדה: ממליצים בפני החשבת הכללית על מתן פטור מחובת מכרז לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים לגורמים המפורטים לעיל, בסכומים המפורטים לעיל, החל מיום 07/08/2016 ועד לתאריכים המפורטים לעיל. במקום שבו צוינה אופציה, ממליצים לאשרה.

הערות ונימוקים:

- לאור הנימוקים שנרשמו בגוף הבקשות, המסבירים את אופי ההתקשרויות עם המתכננים, השינויים המתבקשים, והצורך בהמשך ההתקשרות עימם מטעמי היסכון ויעילות, ולאור האמור בחוות דעתו של מר אוראל יפרת, מנהל תחום שיכון מקרקעין בחשב הכללי מיום 28 ביולי 2016, ממליצים בפני החשבת הכללית לאשר את ההתקשרויות בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים.
- למשרד תהא נתונה זכות הברירה (אופציה) להגדיל את ההתקשרויות עד לתקרת הסכום הנקוב בעמודה האחרונה בטבלה שלעיל ("אופציה להגדלה בהמשך"). אופציה זו מאושרת במסגרת הבקשה הנוכחית באותם תנאים לתנאי התקשרות הראשונה, לרבות מתווה התנחות, ולשם מימושה לא תידרש פנייה נוספת לוועדת הפטור. מעבר לאופציה לא צפויה הגדלה נוספת.
- המשך ההתקשרויות הינו בתנאים זהים לתנאי התקשרות הראשונה.
- על המשרד להקפיד על חלוקה שוויונית של עבודות תכנון חדשות בשים לב להיקפי ההתקשרות הכוללים עם המתכננים הרלוונטים.

עו"ד ירון גולן

רו"ח אילי ביתן

מר יובל

אישור החשבת הכללית: אני מאשרת את המשכי ההתקשרות בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

גב' מיכל עבאדי-בויאנג'ו

תאריך